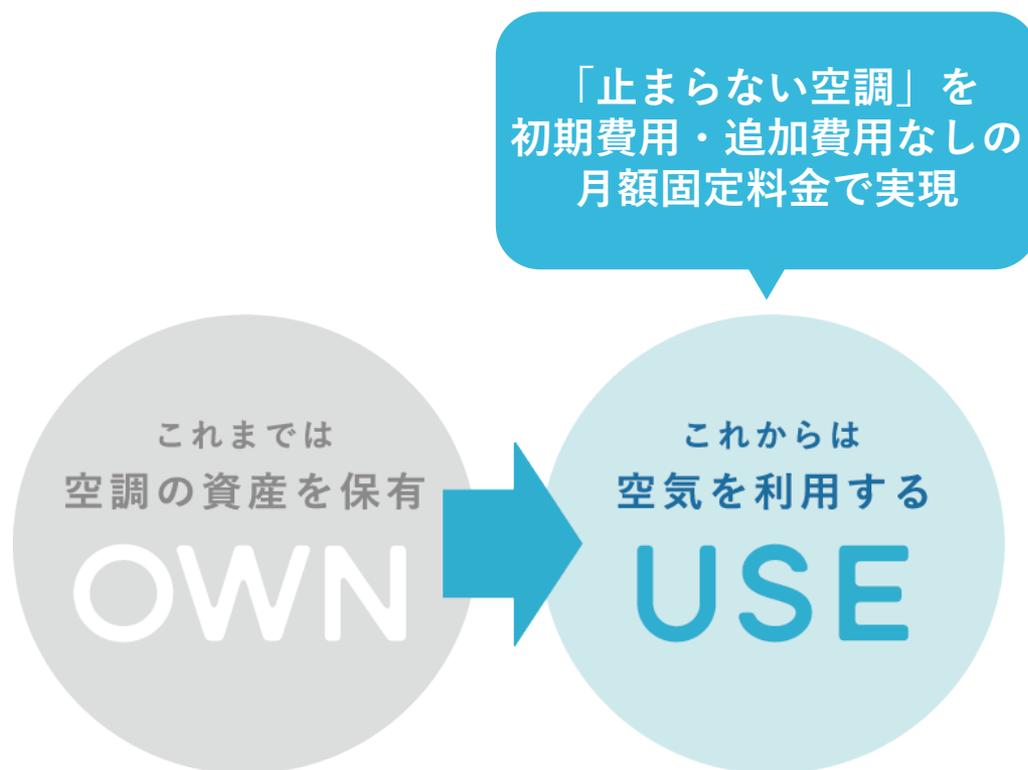


AaaSなら空調のお悩みをすべて解決。

# エアアズアサービスのご紹介

# サービス概要

空調機器の更新・工事だけでなく、無償修理やメンテナンスサービス、省エネサポートを初期投資なしの月額料金でご提供します。



# エアアズアサービスが実現できること

空調設備は導入して終わりではなく、導入後も様々な問題が発生します。  
エアアズアサービスなら、導入後の様々なお悩みを13年にわたって解決し続けます。

## 通常 of 更新

機器だけ新しくして  
後はお客様で管理する必要



- ❑ 費用が高く故障した空調を無理に使用
- ❑ 夏場・冬場の急なエアコン停止
- ❑ 修理復旧までに時間がかかる
- ❑ 突発的な修理費と対応業務が多い
- ❑ 最適な空調運転が出来ず電気代が高額

## エアアズアサービス

更新して終わりではなく  
様々な悩みを解決し続ける



- ❑ **初期投資なし**で手元資金を残しつつ更新
- ❑ 24時間365日の**遠隔監視**で**故障率70%減**
- ❑ 万が一の故障時も**迅速な復旧**
- ❑ 原則**13年間無償修理**対応
- ❑ **運用改善**や**デマンド制御**による省コスト

AaaSなら空調のお悩みをすべて解決。  
**ご提供価値の実現方法**

# 空調の安定稼働

遠隔監視により機器の故障を事前に防ぎます。また万が一故障した場合にも、迅速な復旧※をお約束しますので、「止まらない空調」が実現できます。

## 「止まらない空調」を実現する3つのポイント

### ポイント1 遠隔監視



空調の使用状況を常に監視し故障の予兆をリアルタイムに把握します。

### ポイント2 定期点検



フィルター清掃等の点検を定期的に行うため快適な空調を利用することができます。

### ポイント3 故障修理



遠隔監視により故障部分を事前に把握できるので迅速な故障対応が可能です。

# 遠隔監視の方法

故障内容と共に故障予知アラートが届き、機器が停止する大きな故障になる前にサービスマンが現地へ出動します。

事前に故障箇所が分かるので、迅速な修理対応が可能に。

受信日時	区分	コード	内容
2022/08/07 13:35:05	異常検知	SF	D3未受信機器データ検出
2022/08/05 11:05:05	予知発報累積	301	ガス欠/圧縮機過熱(1)
2022/08/03 16:48:34	予知発報	73	ガス欠⑧暖
		⋮	
2022/08/01 15:35:05	異常検知	XX	XXXXX
2022/07/25 09:48:34	予知発報	XX	XXXXX

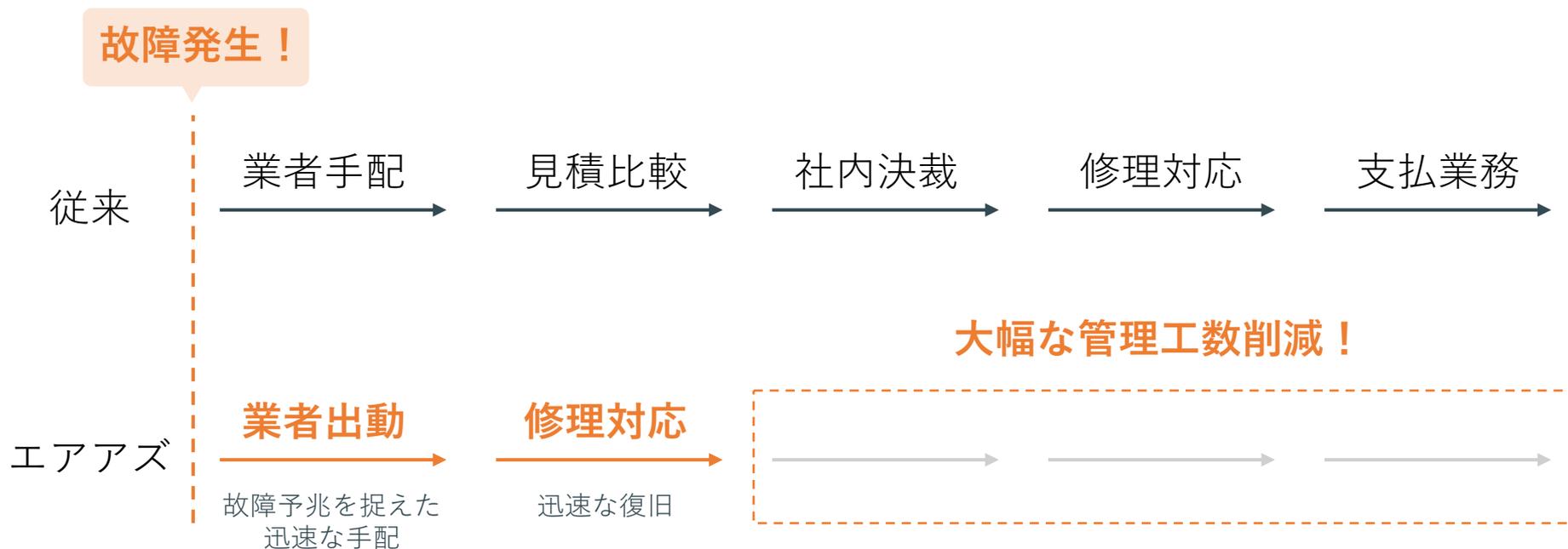
# 月額固定料金

修理費・保守費用も含めて初期費用なしの月額固定料金でご提供いたしますので、安定した資金繰りが可能になります。



# 管理工数の削減

月々固定料金であれば、従来かかっていた手間を大幅に削減することができます。

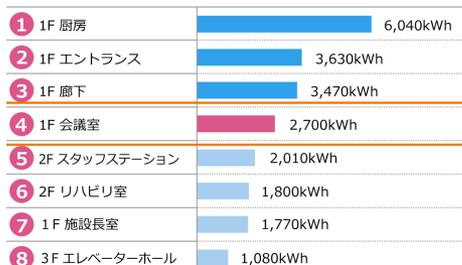


# コストの削減 ~運用改善サイクル~

運転状況に基づく提案だけでなく提案を実行するための仕組み化まで対応。最終的な年次報告書で省エネ実現の振り返りまでサポートします。

## 見える化

運転状況を可視化してムダ・ムラを発見



## 改善提案

運用データやヒアリングに基づく改善提案

## レポート

運用改善による省エネ効果報告



## 省エネを実現する 運用改善サイクル

## 自動化・仕組み化

運転スケジュールやデマンド制御

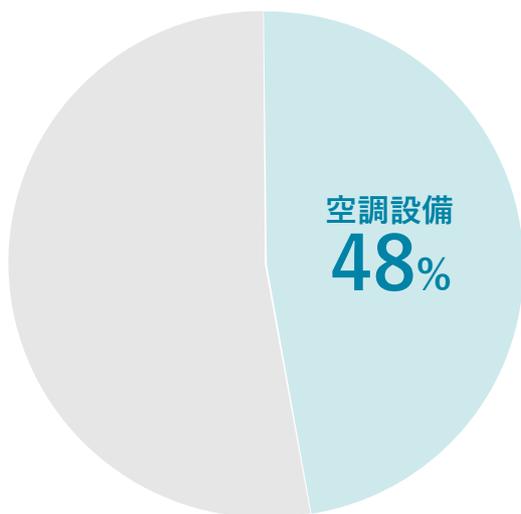


# 空調に電気使用量

空調は、更新および無駄のない利用による省エネ・脱炭素インパクトが大きく、手が出る投資の一つ。

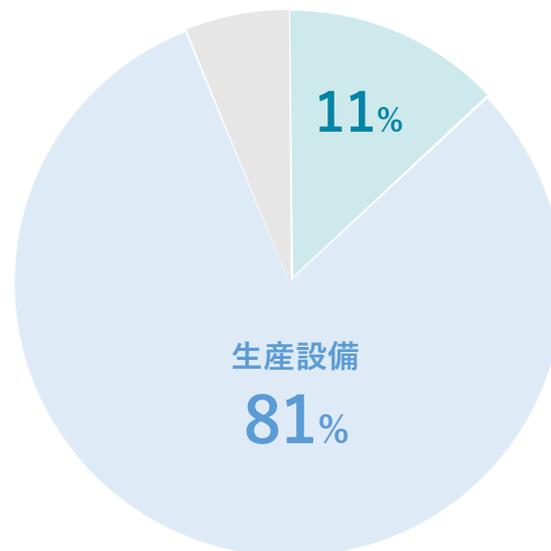
## オフィス

約半分を空調設備が占める。  
照明はLED化済み。



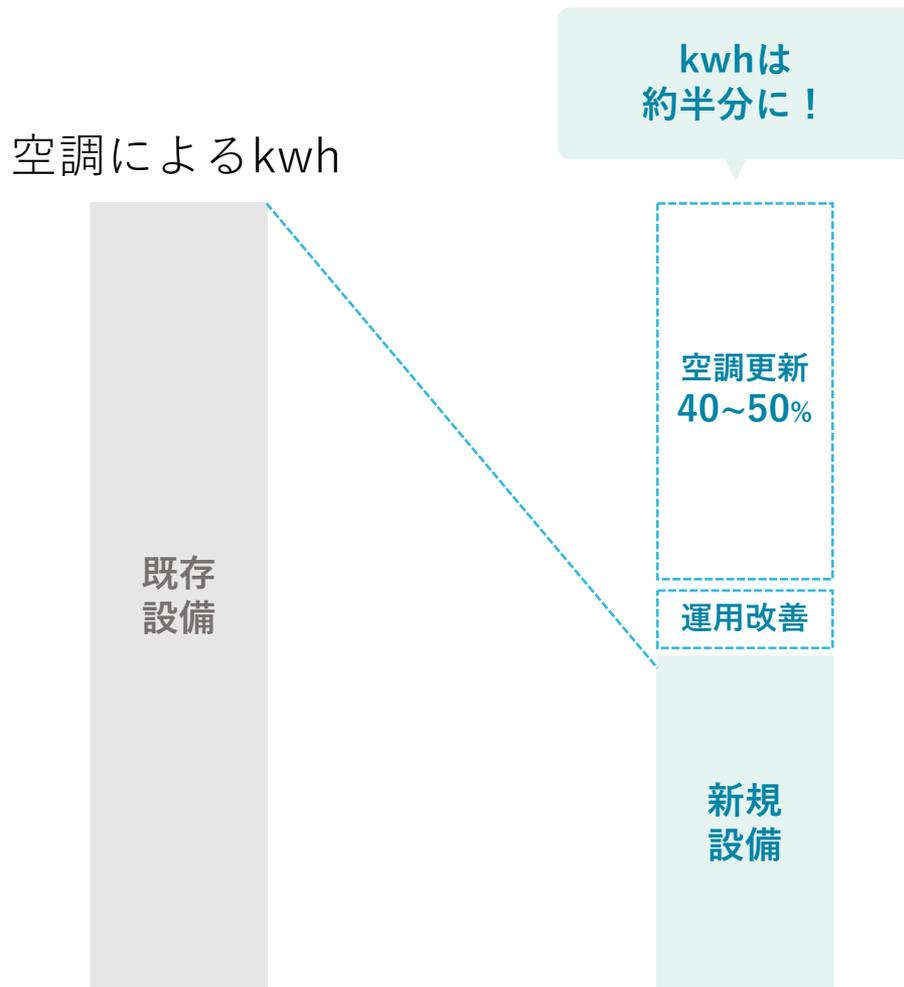
## 工場

約8割を占める生産設備の交換は  
費用が高額となる。



# 空調を通じた省エネ・脱炭素

空調設備を更新することにより、大幅な脱炭素が可能に。



※ 13年前のビル用マルチ空調を更新した場合

※ シミュレーションソフトによるものであり効果を約束するものではありません。



## (株)アシックス様

対象施設 | 事務所オフィス

契約形態 | オフバランス型

延床面積 | 約6,000㎡

空調系統 | ビル用マルチ

### 導入を決めた3つの理由

- 01 月額費用のなかで運用・保守、メンテナンスまで補うことができ、管理工数を削減できる
- 02 運用改善によるCO<sub>2</sub>排出量の削減につながる電気料金の抑制に取り組むことができる
- 03 大きな億単位の固定資産がB/Sから外れて、オフバランスが実現できる



## 美濃工業株式会社 様

対象施設 | 工場

業 種 | ダイカスト製品の鋳造、加工、組立等

契約形態 | 13年間契約

空調系統 | ビル用マルチ、店舗オフィス用

### 導入を決めた3つの理由

---

- 01 お取引先様からの省CO<sub>2</sub>目標クリアに向けた、運用改善サポート
- 02 初期投資不要で更新できること
- 03 従来、自社社員で実施していた維持管理業務をアウトソースできること

料金プラン
13年契約※
月額固定料金
<ul style="list-style-type: none"><li>☑ 既存空調の更新費用</li><li>☑ 遠隔監視による故障予防 &amp; 自動修理出動</li><li>☑ 契約期間中の無償修理対応</li><li>☑ 平日9:00~17:30の電話受付</li><li>☑ 平日9:00~17:30で修理駆けつけ</li><li>☑ デマンド制御や運転スケジュール設定等を含む集中管理</li><li>☑ 省エネコンサルティング &amp; 年1回の省エネレポート</li><li>☑ フロン排出抑制法への対応</li><li>☑ 年2回のフィルター清掃と現地点検</li><li>☑ 地震保険及び動産保険</li></ul>

※中途解約金がございます。

正式名称 | エアアズアサービス株式会社

代表者 | 小池 健介

設立年度 | 2016年07月21日

出資構成 | 三井物産51%、ダイキンエアテクノ49%

所在地 | 東京都墨田区両国2丁目10-8

