

# ムービングハウス 商品説明資料

# 目次

- ムービングハウスとは
- 断熱について
- サイズについて
- 100%工場で製造
- 設置方法について
- 本設置と仮設置の違い
- 何度でも移動可能
- 移動できることのメリット
- 基本仕様① スケルトン販売
- 基本仕様② 標準装備
- オプションについて
- 使用用途について
- ユニット連結で広さが変更可能
- 基本価格について
- オーダーから納期まで
- 購入方法について

# ムービングハウスとは

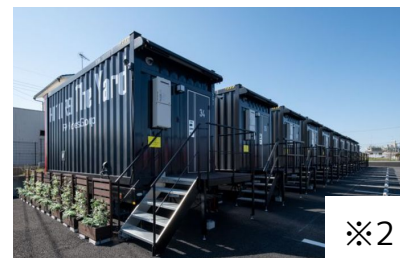
- **ムービングハウス = 移動式木造建築物**
- 移動可能な建物(車両)にはトレーラーハウス、コンテナハウス、プレハブなどがあるがそれらとは異なるもの



ムービングハウス



※1



※2



※3

写真は下記から引用  
※1倉敷仮設住宅カーポート  
※2テベロップHPより  
※3厚真町仮設住宅プレハブ

# 断熱について

- ムービングハウスは最新の北方型住宅並みの性能
- ムービングハウスは木造の躯体の外側に断熱材が隙間なく貼り付けられます
- スタイロフォーム(熱伝導率0.028)を天井90mm、壁60mm、床90mmでユニット全体を覆う
- 開口部であるドアや窓はトリプルガラスの樹脂サッシを使用  
⇒ 従来イメージする簡易的な建物とは大きく異なる建物性能



← 工場で製造中の  
ムービングハウス

# サイズについて

- サイズは2種類
- 6mサイズ（20フィート）
- 12mサイズ（40フィート）
- 海上輸送コンテナと同一規格
- シャーシに接続して運搬



# 100%工場で製造

- 工場で100%生産される。
- ユニットの外壁・屋根、内装、電気すべて工場で仕上げる。
- 完成したユニットをトレーラーシャーシに載せて設置場所へ納品



# 設置方法について

- 工場や展示場から出荷します。
- トレーラーに載せて設置場所まで運搬します。
- 設置場所ではクレーンで吊り上げて基礎にセットします。



工場出荷



運搬中



設置中

# 本設置と仮設置の違い

## 本設置



建築確認申請に対応可能  
恒久的利用が可能

## 仮設置



申請なし  
仮設住宅・現場事務所など  
一時的利用



# 何度でも移動可能

- 本設置・仮設置に関わらず何度でも移動が可能です。
- 分解・移設を前提にして設計がされている建物なので完成後移動が可能です。

倉敷で仮設住宅  
として使用



熊本で使用する  
ため倉敷で積込

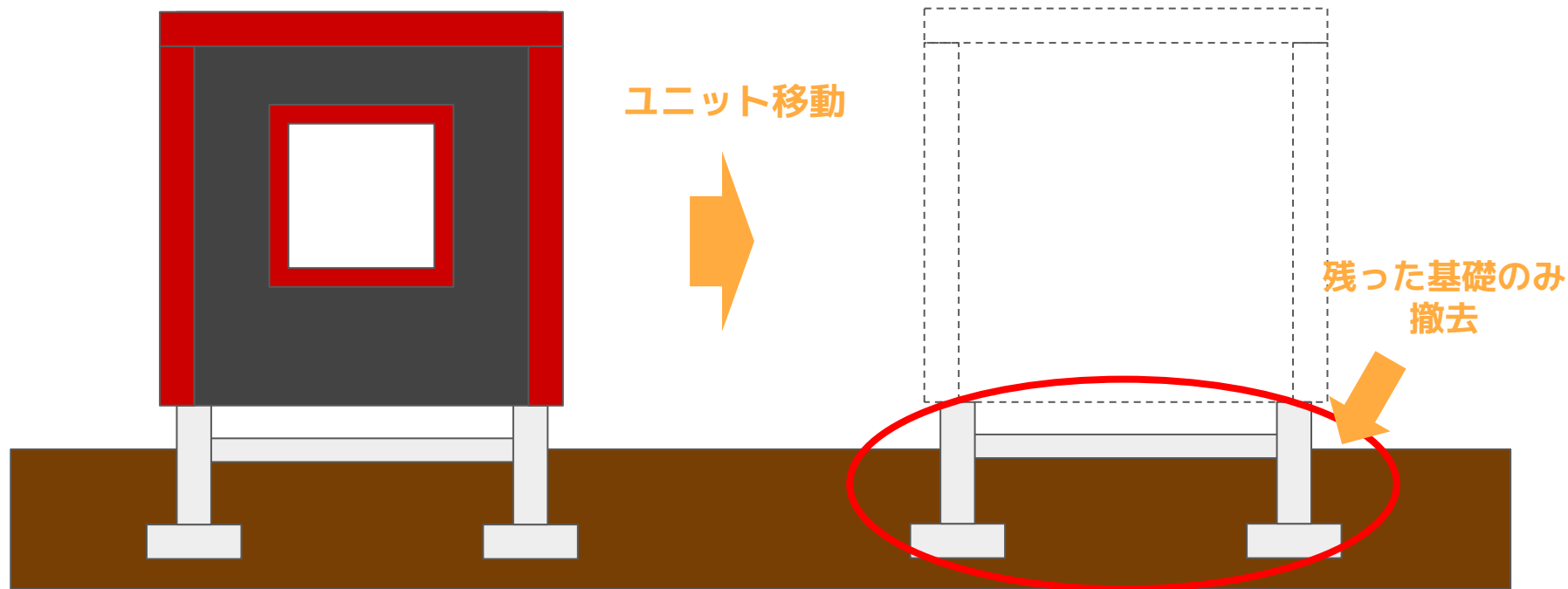
熊本に輸送し  
再度設置



熊本に設置完了

# 移動できることのメリット

- 将来的に建物を移設して、別の土地で利用することが可能
- 自分がかかわらなくなった際に、建物のみ売却することが可能
- 増築する際に、建物間にユニットを付け足すことが可能
- 移動する建物なので、レンタル、リースという購入方法がある。



# 基本仕様①スケルトン販売

- スケルトン販売
- スケルトンとは・・・
  - 箱のみ、内部が伽藍洞、間仕切り壁や設備機器がなし
  - フローリング、換気システム、照明、コンセント、ドア、窓、外壁は施工済み

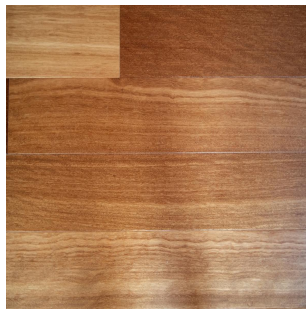


6m五連結タイプ外観

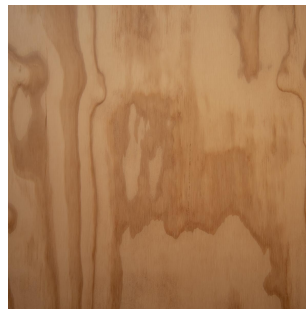


6m五連結タイプ内観

# 基本仕様②標準装備



フローリング  
ケンパス



現わし壁  
CSP合板クリア



サイディング  
ガルバリウム鋼板



折半屋根  
ガルバリウム鋼板



木製  
三重サッシ窓



樹脂製  
三重サッシ窓



木製三重サッシドア



集中換気装置本体

# オプションについて

- ベースとなるスケルトン仕様からの内部造作



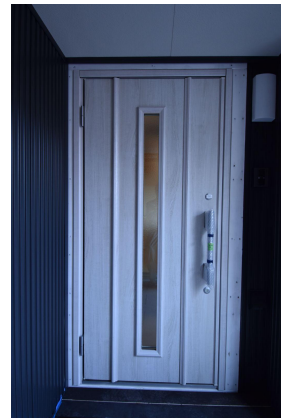
内部造作



- 窓やドアの位置の変更  
(※受注生産に限る)



変更



# 使用用途について



←住宅



←事務所



←カフェ



←コイン  
ランドリー

# 使用用途について



← ホテル



← 寄宿舍



← 保育園



← セミナー  
ルーム

# ユニット連結で広さが変更可能

- 1ユニット単独型の他、ユニットを連結することにより様々なプランに対応可能



単独型



連結型(平屋)



連結型(二階建て)



# 基本価格について

スケルトンユニットの価格 (税別)			
12メートルユニット	単独型	単独ユニット	756万円
	連結型	端部ユニット	604.8万円
		中間ユニット	544.32万円
6メートルユニット	単独型	単独ユニット	504万円
	連結型	端部ユニット	403.2万円
		中間ユニット	365.4万円

※上記価格については、変更となる場合がございます。

## 上記価格に含まれない費用

- 運搬・設置費用
- 基礎工事・屋外給排水工事、電気幹線引込工事・外構工事など

単  
独  
ユ  
ニ  
ツ  
ト

← 単独型

端  
部  
ユ  
ニ  
ツ  
ト

中  
間  
ユ  
ニ  
ツ  
ト

端  
部  
ユ  
ニ  
ツ  
ト

← 連結型

# オーダーから納品まで

- 展示物件の場合



オーダーから  
最短2週間



- 新規受注生産の場合



オーダーから  
約3ヶ月



※受注状況によって納期は前後する場合があります。

# 購入方法について

- 一括購入：売買代金を一括でお支払い、お客様の所有物になります
- レンタル購入：弊社と本体のレンタル契約、月々支払(最短3ヶ月～最長10年)、展示品若しくはスケルトンタイプに限る、返却可能
- リース購入：リース会社とのリース契約、月々支払(4～7年間)、返却不可、リース期間終了後残価で買取可能

	支払方法	初期費用	ユニット所有権	カスタマイズ性	リース、レンタル終了後の選択肢
一括購入	一括支払	全額	顧客	自由自在	-
レンタル購入	月払い (3ヶ月～10年)	付帯工事	弊社	スケルトン 展示品限定	レンタル延長/ 買取/返却
リース購入	月払い (4～7年)	付帯工事	リース会社	自由自在	買取のみ