

# Air as a Service®

省エネで快適な空調環境を提供する PaaS 型の空調総合サービス

空調も所有  
から利用の  
新時代へ



エアアズアサービス株式会社

 **DAIKIN** ダイキンエアテクノ株式会社

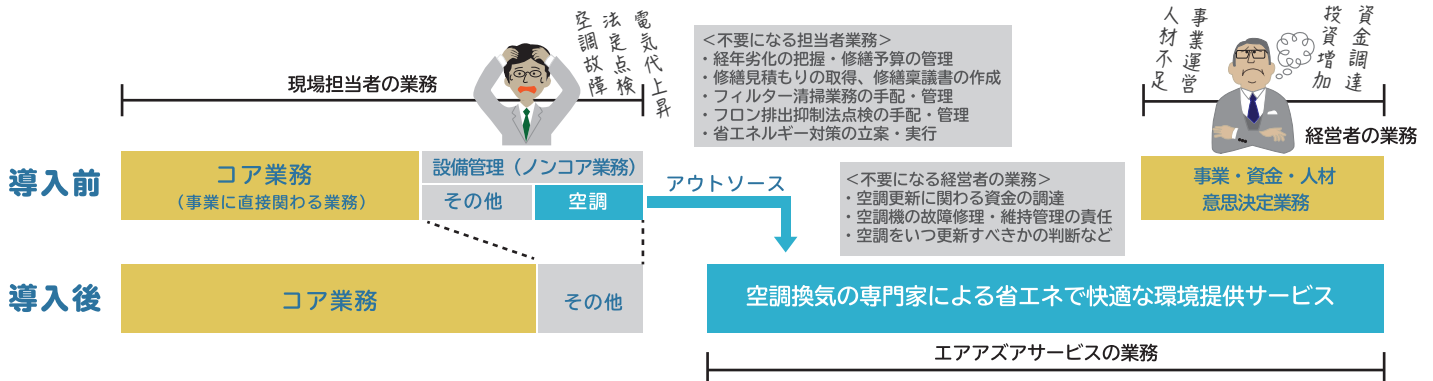
# 空調ライフサイクルでの省エネルギーを3つのアプローチで実現

IoT技術により収集した空調の運転データをもとに、省エネ効果の最大化を目指した「①最適機器の選定（設備設計） ②最適状態の維持（遠隔監視と現地定期点検・清掃を合わせたメンテナンス） ③最適オペレーション（空調ビッグデータを活用したエネルギーマネジメント）」を実践し、従来の売切り型よりも空調ライフサイクルで15.8%以上\*1の省エネルギーに貢献いたします。



## 「製品を通じた利用サービス」によって4つの付加価値を提供

省エネ性の高い空調システムを手軽に導入できるといったコストメリット以外にも、お客様はPaaS型（プロダクト・アズ・ア・サービス）の空調総合サービスを選択することで、「(1)業務効率化や残業削減の実現 (2)快適で安心な空調環境の実現 (3)持続的な省エネの実現 (4)資金不安の解消」といった付加価値を得ることができます。



### 1 人手不足の解消

業務効率化 & 残業時間の削減  
空調管理業務のアウトソーシング

### 2 快適空調環境の実現

IoTで空調の稼働を保証  
止まらない確率を高めた設計 & 保守

### 3 持続的な省エネ実現

エネルギーコストを削減  
稼働分析 & 制御設定のアップデート

### 4 資金不安の解消

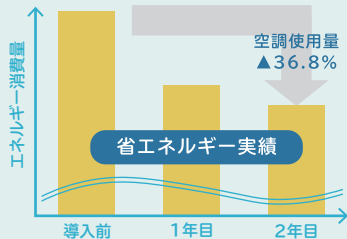
初期投資・修理費 → 0円  
定額サブスクリプションサービス

#### ご採用事例 医療法人財団樹徳会 上ヶ原病院

124床、RC造、地上3階地下1階、延床面積5,936m<sup>2</sup>  
ビル用マルチ29系統（冷暖21系統、外気処理8系統）



大江理事長  
「空調をモノとして持たず、快適な空調空間を定額料金で利用する仕組みは、とても理にかなっていると思いました。」



#### ご採用事例 東洋羽毛工業株式会社

本社棟（RC造、地上3階、延床面積2,694m<sup>2</sup>、竣工2001年）  
工場棟（RC造、地上5階、延床面積3,389m<sup>2</sup>、竣工1984年）



本社、相模原工場 布団の縫製作業室 布団のリフォーム設備

#### ご採用のポイント

- ① 長期にわたり、空調設備の管理業務を確実にアウトソースできる
- ② 空調を安定稼働させる責任と費用を、全てサービス提供側に転移できる

## 経理・財務の観点からもメリットがあります

自己資金で空調設備を一括購入・設置する場合と比べて、経理・財務の観点からも以下のメリットがあります。なお、本サービスの導入には、弊社による所定の審査が御座います。

#### ⊕ 損益計算書

PaaS方式を選択した場合、管理費などの費用勘定を用いて空調更新が可能な場合があります！※2

#### ⊕ 貸借対照表

PaaS方式を選択した場合、空調資産のオフバランスが可能です！※2

#### ⊕ キャッシュフロー

PaaS方式を選択した場合、初期投資、突発的な修理費共に不要となり、キャッシュフローの安定化を図ることが可能です！

\*1: 過去事例（病院）による試算値です。お客様の空調ご利用状況により異なります。

\*2: 費用勘定による空調更新や空調資産のオフバランスの可否については、監査法人への確認が必要です。詳しくはエアアズサービス株式会社までお問い合わせください。



エアアズサービス株式会社は、三井物産株式会社とダイキンエアテクノ株式会社が出資する合弁会社です。空調設備、給排水設備、電気設備等とそれらを制御するシステム技術、およびソフトウェアを利用して、当該設備の使用環境の提供と、光熱水費の削減や環境負荷低減を実現するサービスを提供します。

エアアズサービス株式会社

〒130-0026 東京都墨田区両国 2-10-8 住友不動産両国ビル TEL: 03-6823-4566 E-mail: aas@airasaservice.com

エアアズサービス

検索



TTC210126b