

平成 29 年 10 月 2 日

各位

J A 三井リース株式会社
J A 三井リース建物株式会社

国立大学法人滋賀医科大学アメニティ施設 『J A M L T リップルテラス』開館について

国立大学法人滋賀医科大学（所在地：滋賀県大津市）の敷地内において、かねてより建設中であった国立大学法人滋賀医科大学アメニティ施設『J A M L T リップルテラス』が、2017 年 10 月 1 日に開館致しましたので、お知らせ致します。

■事業の概要

本事業は、滋賀医科大学が全国の国立大学法人に先駆け、民間資金を活用したアメニティ施設の整備・運営事業を企画し、複数の民間事業者による入札の結果、J A 三井リース建物株式会社（本社：東京都中央区）を含む企業連合体が事業者として選定されたものです。その後、同事業者が滋賀医科大学より有償にて土地を借地し、3 階建てのアメニティ施設を建設致しました。1 階は 2 軒の調剤薬局とコンビニエンスストアが入居し、2 階 3 階は同大学の教育・研修施設等として使用致します。

■施設の概要

○建物の概要

所 在 地	滋賀県草津市笠山七丁目 6 番 5 3 号
敷 地 面 積	1,999.99 m ² (604.99 坪)
建 築 面 積	782.46 m ² (236.69 坪)
延 床 面 積	1,763.69 m ² (533.51 坪)
構 造	鉄骨造地上 3 階建て
建 物 所 有 者 ・ 管 理 者	J A 三井リース建物株式会社
事 業 ス キ ー ム	添付資料（事業スキーム図）をご参照下さい
建 物 外 観	添付資料（パース図）をご参照下さい

<各区画面積内訳>

- 1 階 保 険 調 剤 薬 局 区 画 （ 日 本 調 剤 株 式 会 社 ） : 157.18 m² （ 47.54 坪）
- 1 階 保 険 調 剤 薬 局 区 画 （ 株 式 会 社 フ ロ ン テ ィ ア ） : 147.32 m² （ 44.56 坪）
- 1 階 コ ン ビ ニ エ ン ス ス ト ア 区 画 （ 株 式 会 社 光 洋 シ ョ ッ プ - プ ラ ス ） : 218.98 m² （ 66.24 坪）
- 2 階 3 階 大 学 使 用 区 画 （ 国 立 大 学 法 人 滋 賀 医 科 大 学 ） : 1,125.39 m² （ 340.43 坪）

○建物の名称

ア メ ニ テ ィ 施 設 名 称 : J A M L T リップルテラス

J A 三井リース建物株式会社の英語表記略である『J A M L T』と、滋賀医科大学の学章デザインである「さざ波」を意味する『リップル (R i p p l e)』と、大学・病院・施設利用者が集まり、くつろげる場としての『テラス (T e r r a c e)』を組み合わせましたものです。

2 階 3 階 大 学 使 用 区 画 名 称 : S U M S コモンズ

■アメニティ施設開館の背景

○“療担規則”の規制緩和と国立大学法人法の一部改正

2016年1月27日に実施された厚生労働省の中央社会保険医協議会において、2016年10月以降「保険薬局及び保険薬剤師療養担当規則」（略称：療担規則）の中で定められていた「門内薬局の禁止」に関する規制緩和が実施されることが決定致しました。加えて、2016年2月27日に国立大学法人法の一部を改正する法律案が閣議決定され、2017年4月1日より国立大学法人の資産有効活用を図る為の措置として、国立大学が土地等を第三者へ貸し付けることが可能となっております。

○全国の国立大学で初めて民間資金を活用してアメニティ施設を整備

前述の背景の下、全国の国立大学で初めての試みとして、2016年5月11日、国立大学法人滋賀医科大学が民間事業者に対して、コンビニエンスストアなどの生活利便施設を含むアメニティ施設を、大学敷地内に民間資金にて整備する内容の公募公告が行われました。入札に参加した連合体3グループの中から、セブンイレブンのフランチャイジーである株式会社光洋ショップ・プラス（本社：神奈川県横浜市）や日本調剤株式会社（本社：東京都千代田区）、株式会社フロンティア（本社：大阪市淀川区）、J A三井リース建物株式会社の4社にて構成される連合体が、優先交渉権者として選定されました。その後、2017年4月11日に設計施工を請負う日本建設株式会社（本社：東京都文京区）によって建築着工がなされ、約6ヵ月間の建築期間を経て、開館に至ったものです。

■アメニティ施設開館の効果

○大学と民間事業者が患者・大学関係者・地域に貢献

滋賀医科大学では従来より、敷地内に物販店舗が少なく、周辺にも物販店舗が無かったことから、大学敷地内及び近隣地へのコンビニエンスストア等の店舗誘致を模索しておりました。その中で、この度の“療担規則”の規制緩和と国立大学法人法の一部改正によって、今回の事業モデルを実現させることが可能となりました。大学敷地内において調剤薬局及びコンビニエンスストアが開設することにより、滋賀医科大学附属病院への受診患者をはじめとした病院利用者へのサービスの向上及び、大学関係者への福利厚生者の充実等が期待されております。

○全国の国立大学法人において同様の事業モデルの検討が活発化

全国第1号案件である本事業がモデルケースとなり、複数の国立大学法人が民間資金を利用したアメニティ施設整備を検討しています。そして、国立大学法人島根大学、国立大学法人筑波大学をはじめとし、同様の動きが全国に波及しております。

J A三井リース建物株式会社では、病院患者や地域住民にとっての利便性向上に繋がる本事業モデルの展開を推進して参ります。

以上

<お問い合わせ先>

郵便番号 104-0061 東京都中央区銀座 8-13-1 銀座三井ビルディング

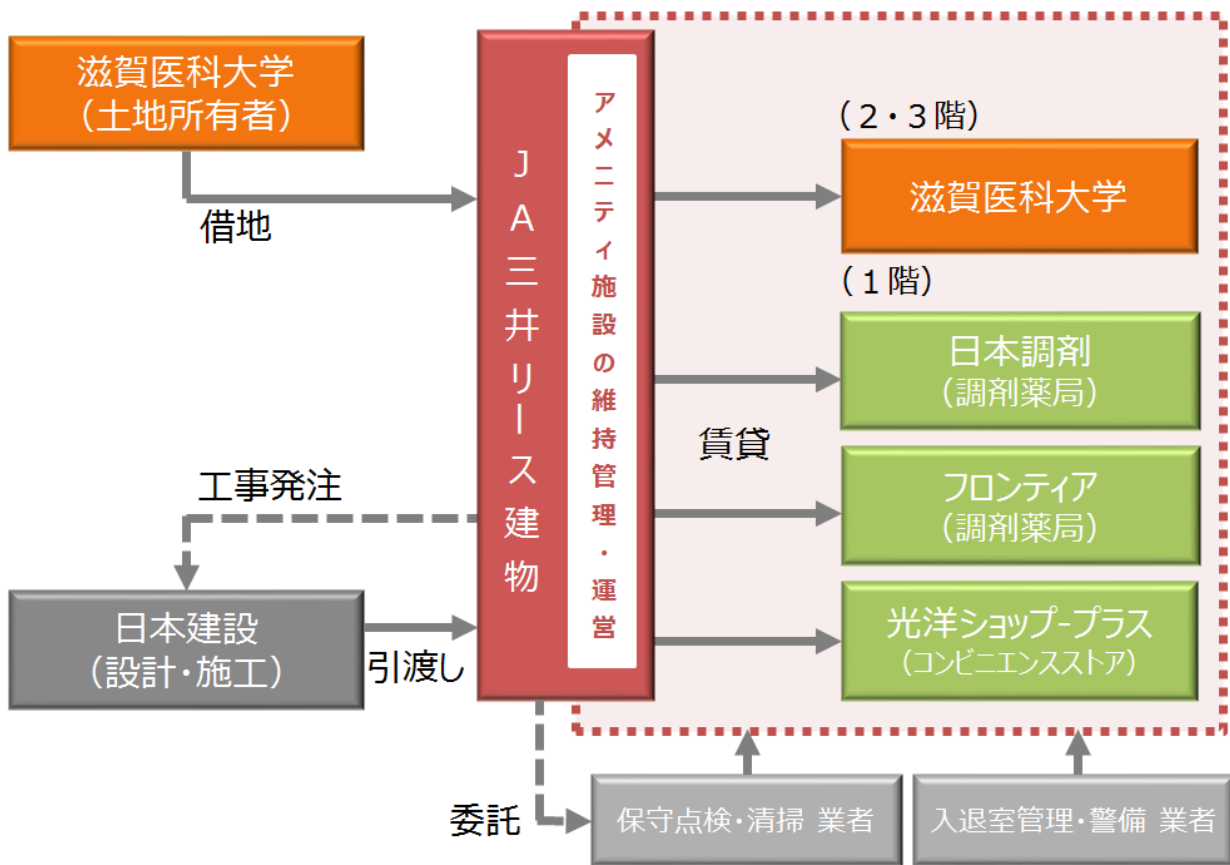
J A三井リース建物株式会社 メディカル営業部 高堂・滝田 電話番号 03-6775-3073

J A三井リース株式会社 経営企画部 広報 I R室 島・上重 電話番号 03-6775-3002

メール JAMLDG8840@jamitsuilease.co.jp

添付資料

■事業スキーム図



■建物外観 (パース図)

