



農林中央金庫



JA三井リース



JA三井リース建物

NJIA

2022年9月30日

農林中央金庫

JA三井リース株式会社

JA三井リース建物株式会社

農中JAML投資顧問株式会社

農中JAMLリート投資法人の運営開始について

農林中央金庫（代表理事理事長：奥和登、以下「農林中金」）、JA三井リース株式会社（代表取締役社長執行役員：新分敬人、以下「JAML」）およびJA三井リース建物株式会社（代表取締役社長：工藤真樹、以下「JAMLT」）は、資産運用会社である農中JAML投資顧問株式会社（代表取締役社長：山下和典、以下「NJIA」）が「農中JAMLリート投資法人（執行役員：山下和典、以下「本私募リート」）」の運営を開始しましたことをご知らせいたします。

本私募リート概要

商号	農中JAMLリート投資法人
運用形態	非上場オープンエンド型不動産投資法人
執行役員	山下 和典
設立日	2022年7月11日
運用開始日	2022年9月30日
投資対象	総合型（オフィス・賃貸住宅・商業施設・物流施設 等）

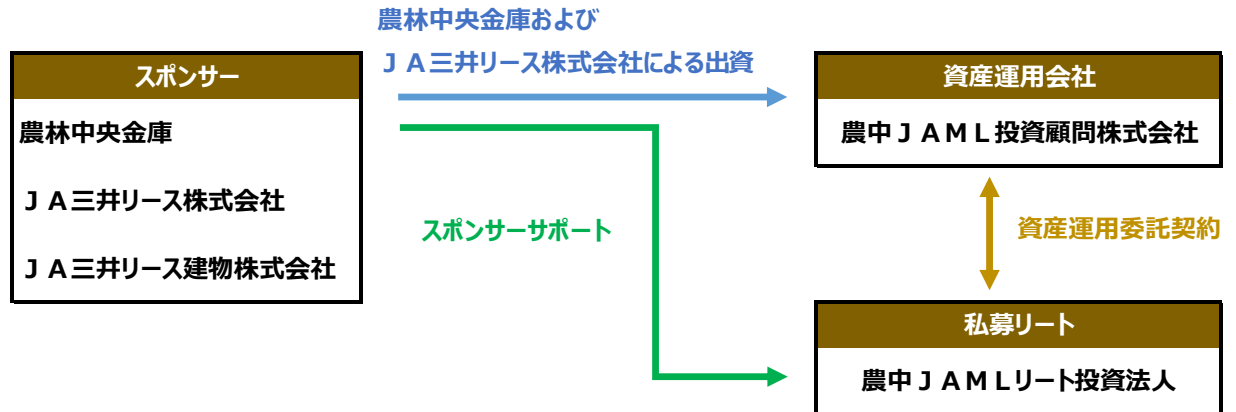
資産運用会社概要

商号	農中JAML投資顧問株式会社
代表取締役社長	山下 和典
設立日	2021年9月15日
所在地	東京都千代田区神田小川町三丁目9番地2
株主	農林中金（70%）JAML（30%）

本私募リートは、オフィス、商業施設、住宅、物流施設を中核に、幅広い不動産を投資対象とする総合型の私募リートです。安定的な不動産収益を求める投資家ニーズにこたえとともに、農林中金およびJA三井リースグループの多様なお客様が抱えるCRE（企業不動産）戦略のニーズにも対応してまいります。当初の資産規模は約146億円（4物件）で、運用開始5年以内を目途に1,000億円規模、中長期では5,000億円規模への拡大を目指します。

農林中金はメインスポンサー、JAMLおよびJAMLTは共同スポンサーの立場で、各者の有する不動産投資・開発の実績やノウハウを活用し、NJIAとともに本私募リートの安定的な成長を一体となって支えてまいります。また、本私募リート新規組成・運用を通じて、安定的な事業基盤を構築し、農林水産業はじめ社会の持続的な発展に貢献してまいります。

【本件ストラクチャー】



※本リースは金融商品取引法に基づく開示資料ではなく、一切の投資勧誘、それに類する行為のために作成されたものではありません。

以上

【本件に関するお問い合わせ先】		
農林中央金庫 企画管理部 広報財務 IR 班 (宮澤、水元)	TEL : 03-6362-7172	
J A 三井リース株式会社 広報IR室 (森田、上重)	TEL : 03-6775-3002	
J A 三井リース建物株式会社 管理部	TEL : 03-6775-3076	
農中JAML投資顧問株式会社 (岡原)	TEL : 070-3035-3170	